

COMMUNE DE THEOULE-SUR-MER

COMPTE-RENDU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU VENDREDI 28 NOVEMBRE 2025

Conseillers :

En exercice : 15
Présents : 10
Votants : 13

L'an deux mille vingt-cinq et le 28 novembre, le Conseil Municipal de la Commune de THEOULE-SUR-MER, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Georges BOTELLA, Maire.

Présents : Georges BOTELLA, Maire – Emmanuel BLANC, Mireille BONNEFONT, Renée BLARDONE, Adjoints – Jean-Denis SAISSE, Véronique LEROY, Sophie ROHFRITSCH, Laura DELPORTE, Aldo CUMBO, Florence CHABANIS, Conseillers Municipaux

Absents :

- Mr Thierry SAES
- Mme Martine PHAL
- Mme Marie-Monette FIORINA
- Mr Jean-Luc RICHARD
- Mr Marc SORAIS

Procuration à :

- Mme Laura DELPORTE
- M. Jean-Denis SAISSE
- Mme Renée BLARDONE
- Mr Emmanuel BLANC

Secrétaire de Séance : Florence CHABANIS

Date de la Convocation : 24 novembre 2025

DELIBERATIONS

- Présentation des décisions municipales prises en vertu des pouvoirs délégués au Maire

FINANCES

Budget principal

1 - Reprise de la provision pour créances douteuses en 2025

12 VOIX POUR
1 ABSTENTION
(Mme Sophie ROHFRITSCH)

2 - Modification des AP/CP - budget principal ville

11 VOIX POUR
1 VOIX CONTRE
(Mme Sophie ROHFRITSCH)
1 ABSTENTION
(Mme Véronique LEROY)

3 - Décision modificative n°1 - budget principal ville - exercice 2025	11 VOIX POUR 1 VOIX CONTRE (Mme Sophie ROHFRITSCH) 1 ABSTENTION (Mme Véronique LEROY)
4 - Fonds de concours de la Communauté d'Agglomération Cannes Pays de Lérins au profit de la commune de Théoule-sur-Mer au titre de la compétence GEMAPI pour la réalisation d'un ouvrage hydraulique indispensable à la protection des populations résidant en aval du vallon de l'Autel – Opération Pôle multimodal « Les Portes de l'Estérel »	11 VOIX POUR 2 ABSTENTIONS (Mme Véronique LEROY, Mme Sophie ROHFRITSCH)
5 - Autorisation budgétaire spéciale pour les dépenses d'investissement à engager avant le vote du Budget Primitif 2026 - budget principal ville	UNANIMITÉ
Budget annexe Théoule-sur-Mer	
6 - Autorisation budgétaire spéciale pour les dépenses d'investissement à engager avant le vote du Budget Primitif 2026 - budget annexe du Port de Théoule	12 VOIX POUR 1 ABSTENTION (Mme Véronique LEROY)
Budget annexe Figueirette	
7 - Autorisation budgétaire spéciale pour les dépenses d'investissement à engager avant le vote du Budget Primitif 2026 – budget annexe du Port de la Figueirette	12 VOIX POUR 1 ABSTENTION (Mme Véronique LEROY)

8 - Facturation des frais engagés par la commune auprès de la société « EXTRA SPORTS » organisateur du triathlon T 100-Estérel Côte d'Azur	UNANIMITÉ
9 - CRC PACA Actions entreprises suite aux observations et recommandations émises	COMMUNICATION
AFFAIRES GENERALES	
10 - CACPL - Rapport d'activités et compte administratif	COMMUNICATION
11 - Acquisition d'actions de la SOCACONAM à la CACPL	12 VOIX POUR 1 ABSTENTION (Mme Véronique LEROY)
12 - Nomination d'un administrateur représentant la commune de Théoule-sur-Mer au Conseil d'Administration de la SOCACONAM	UNANIMITÉ
13 - Convention entre la commune de Théoule-sur-Mer et la Communauté d'Agglomération Cannes Pays de Lérins pour la prise en charge des coûts d'exploitation de la navette maritime Estérel - Année 2025	UNANIMITÉ
14 - Bâtiment de la gare SNCF- Avenant N°1 au contrat de sous-occupation entre la commune de Théoule-sur-Mer et la société ESTEREL IMMO	UNANIMITÉ
15 - Révision du plan local d'urbanisme (PLU) - Débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)	DÉBAT

16 - Avenant à la convention communale de coordination 2023-2026 entre la gendarmerie nationale et la police municipale de Théoule-sur-Mer **UNANIMITÉ**

17 - Vente du véhicule communal Ford Ranger immatriculé GE 128 FP à l'association du Secours Civil de Cannes-Pays de Lérins **UNANIMITÉ**

18 - Constitution d'un groupement de commandes en vue de l'achat en commun de prestations de nettoyage des plans d'eau des communes de Théoule-sur-Mer, Mandelieu la Napoule, Vallauris Golfe Juan et Cannes -Lutte intercommunale contre la pollution marine **UNANIMITÉ**

AFFAIRES SCOLAIRES

19 - Classe découverte classe de ce2/cm1/cm2 - Ecole élémentaire classe de Madame BOSSART - Engagement financier année scolaire 2025/2026 **UNANIMITÉ**

RESSOURCES HUMAINES

20 - Mise à jour du tableau des emplois permanents au 1^{er} décembre 2025 **UNANIMITÉ**

SERVICE MARITIME

21 - Rapport annuel d'activités de l'année 2024 de la SA COMPAGNIE CONCESSIONNAIRE DE PORT LA GALERE, délégataire du service public pour l'exploitation et l'aménagement du port de plaisance de la Galère **COMMUNICATION**

22 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS LA PLAGE, délégataire du service public de plage du lot n°4A - établissement « la Joya Beach » **COMMUNICATION**

23 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS LA CABANE DU PECHEUR, délégataire du service public de plage du lot n°4N « La Cabane du Pêcheur » **COMMUNICATION**

24 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS LE MAGELLAN, délégataire du service public de plage du lot n°1A « La Plage Blanche » **COMMUNICATION**

25 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SNC TEYSSÉDRE & CIE, délégataire du service public de plage du lot n°2NBIS le « Marco Polo » **COMMUNICATION**

26 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS L'ENVIE, délégataire du service public de plage du lot n°5N « L'Aiguille » **COMMUNICATION**

27 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS COBOS CONSULTING, délégataire du service public de plage du lot n°6N « Le Panama » **COMMUNICATION**

28 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS THEOULE ISLAND, délégataire du service public d'activités nautiques du lot n°3A « Théoule Island » **COMMUNICATION**

29 - Renouvellement de la concession d'utilisation des dépendances du domaine public maritime en dehors des ports à usage d'école de voile et activités nautiques. **UNANIMITÉ**

- 30 - Convention de transfert de gestion entre l'État et la Commune de Théoule-sur-Mer **UNANIMITÉ**
sur une partie des dépendances du domaine public maritime –
Avenant n°1 concernant la voie d'accès au centre nautique du Suveret
- 31 - Concession des plages naturelles - Avenant n°2 au cahier des charges **UNANIMITÉ**
de la concession de plages naturelles