

# COMMUNE DE THEOULE-SUR-MER

## COMPTE-RENDU CONSEIL MUNICIPAL SEANCE DU VENDREDI 28 NOVEMBRE 2025

### Conseillers :

En exercice : 15

Présents : 10

Votants : 13

L'an deux mille vingt-cinq et le 28 novembre, le Conseil Municipal de la Commune de THEOULE-SUR-MER, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Georges BOTELLA, Maire.

Présents : Georges BOTELLA, Maire – Emmanuel BLANC, Mireille BONNEFONT, Renée BLARDONE, Adjoints – Jean-Denis SAISSE, Véronique LEROY, Sophie ROHFRITSCH, Laura DELPORTE, Aldo CUMBO, Florence CHABANIS, Conseillers Municipaux

### Absents :

- Mr Thierry SAES
- Mme Martine PHAL
- Mme Marie-Monette FIORINA
- Mr Jean-Luc RICHARD
- Mr Marc SORAIS

### Procuration à :

- Mme Laura DELPORTE SAISSSE
- Mme Renée BLARDONE
- Mr Emmanuel BLANC

Secrétaire de Séance : Florence CHABANIS

Date de la Convocation : 24 novembre 2025

## DELIBERATIONS

- Présentation des décisions municipales prises en vertu des pouvoirs délégués au Maire

## FINANCES

### Budget principal

1 - Reprise de la provision pour créances douteuses en 2025

**12 VOIX POUR  
1 ABSTENTION  
(Mme Sophie ROHFRITSCH)**

2 - Modification des AP/CP - budget principal ville

**11 VOIX POUR  
1 VOIX CONTRE  
(Mme Sophie ROHFRITSCH)  
1 ABSTENTION  
(Mme Véronique LEROY)**

3 - Décision modificative n°1 - budget principal ville - exercice 2025

**11 VOIX POUR**  
**1 VOIX CONTRE**  
**(Mme Sophie ROHFRITSCH)**  
**1 ABSTENTION**  
**(Mme Véronique LEROY)**

4 - Fonds de concours de la Communauté d'Agglomération Cannes Pays de Lérins au profit de la commune de Théoule-sur-Mer au titre de la compétence GEMAPI pour la réalisation d'un ouvrage hydraulique **(Mme Véronique LEROY, Mme Sophie ROHFRITSCH)** indispensable à la protection des populations résidant en aval du vallon de l'Autel – Opération Pôle multimodal « Les Portes de l'Estérel »

5 - Autorisation budgétaire spéciale pour les dépenses d'investissement à engager avant le vote du Budget Primitif 2026 - budget principal ville

**11 VOIX POUR**  
**2 ABSTENTIONS**

**UNANIMITÉ**

#### **Budget annexe Théoule-sur-Mer**

6 - Autorisation budgétaire spéciale pour les dépenses d'investissement à engager avant le vote du Budget Primitif 2026 - budget annexe du Port de Théoule

**12 VOIX POUR**  
**1 ABSTENTION**  
**(Mme Véronique LEROY)**

#### **Budget annexe Figueirette**

7 - Autorisation budgétaire spéciale pour les dépenses d'investissement à engager avant le vote du Budget Primitif 2026 – budget annexe du Port de la Figueirette

**12 VOIX POUR**  
**1 ABSTENTION**  
**(Mme Véronique LEROY)**

---

8 - Facturation des frais engagés par la commune auprès de la société « EXTRA SPORTS » organisateur du triathlon T 100-Estérel Côte d'Azur

**UNANIMITÉ**

9 - CRC PACA Actions entreprises suite aux observations et recommandations émises **COMMUNICATION**

#### **AFFAIRES GENERALES**

10 - CACPL - Rapport d'activités et compte administratif

**COMMUNICATION**

11 - Acquisition d'actions de la SOCACONAM à la CACPL

**12 VOIX POUR**  
**1 ABSTENTION**  
**(Mme Véronique LEROY)**

12 - Nomination d'un administrateur représentant la commune de Théoule-sur-Mer au Conseil d'Administration de la SOCACONAM

**UNANIMITÉ**

13 - Convention entre la commune de Théoule-sur-Mer et la Communauté d'Agglomération Cannes Pays de Lérins pour la prise en charge des coûts d'exploitation de la navette maritime Estérel - Année 2025

**UNANIMITÉ**

14 - Bâtiment de la gare SNCF- Avenant N°1 au contrat de sous-occupation entre la commune de Théoule-sur-Mer et la société ESTEREL IMMO

**UNANIMITÉ**

15 - Révision du plan local d'urbanisme (PLU) - Débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD)

**DÉBAT**

16 - Avenant à la convention communale de coordination 2023-2026 entre la gendarmerie nationale et la police municipale de Théoule-sur-Mer

**UNANIMITÉ**

17 - Vente du véhicule communal Ford Ranger immatriculé GE 128 FP à l'association du Secours Civil de Cannes-Pays de Lérins

**UNANIMITÉ**

18 - Constitution d'un groupement de commandes en vue de l'achat en commun de prestations de nettoyage des plans d'eau des communes de Théoule-sur-Mer, Mandelieu la Napoule, Vallauris Golfe Juan et Cannes -Lutte intercommunale contre la pollution marine

**UNANIMITÉ**

### **AFFAIRES SCOLAIRES**

19 - Classe découverte classe de ce2/cm1/cm2 - Ecole élémentaire classe de Madame BOSSART - Engagement financier année scolaire 2025/2026

**UNANIMITÉ**

### **RESSOURCES HUMAINES**

20 - Mise à jour du tableau des emplois permanents au 1<sup>er</sup> décembre 2025

**UNANIMITÉ**

### **SERVICE MARITIME**

21 - Rapport annuel d'activités de l'année 2024 de la SA COMPAGNIE CONCESSIONNAIRE DE PORT LA GALERE, délégataire du service public pour l'exploitation et l'aménagement du port de plaisance de la Galère

**COMMUNICATION**

22 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS LA PLAGE, délégataire du service public de plage du lot n°4A - établissement « la Joya Beach »

**COMMUNICATION**

23 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS LA CABANE DU PECHEUR, délégataire du service public de plage du lot n°4N « La Cabane du Pêcheur »

**COMMUNICATION**

24 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS LE MAGELLAN, délégataire du service public de plage du lot n°1A « La Plage Blanche »

**COMMUNICATION**

25 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SNC TEYSSEDRE & CIE, délégataire du service public de plage du lot n°2NBIS le « Marco Polo»

**COMMUNICATION**

26 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS L'ENVIE, délégataire du service public de plage du lot n°5N « L'Aiguille»

**COMMUNICATION**

27 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS COBOS CONSULTING, délégataire du service public de plage du lot n°6N « Le Panama»

**COMMUNICATION**

28 - Rapport annuel d'activité de l'année 2024 de la SAS THEOULE ISLAND, délégataire du service public d'activités nautiques du lot n°3A « Théoule Island»

**COMMUNICATION**

29 - Renouvellement de la concession d'utilisation des dépendances du domaine public maritime en dehors des ports à usage d'école de voile et activités nautiques.

**UNANIMITÉ**

30 - Convention de transfert de gestion entre l'État et la Commune de Théoule-sur-Mer **UNANIMITÉ**  
sur une partie des dépendances du domaine public maritime –  
Avenant n°1 concernant la voie d'accès au centre nautique du Suveret

31 - Concession des plages naturelles - Avenant n°2 au cahier des charges  
de la concession de plages naturelles **UNANIMITÉ**